



15/5

11/10/2017

2.45

10/10/20

भारतीय ढीव न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

₹. 5000

ढीव ङ्कार रुपये

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ পরিচয় ক্যাল WEST BENGAL

F 783846

1206377/2020

... (1) the date of the ...  
... (2) the signature ...  
... (3) the endorsement ...  
... (4) the document are the ...



Registrar, S. 7(2)  
District Job Registrar,  
North 24 Parganas, Paschim

06001

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতাবধি :-

- ১। শ্রী-গোবিন্দ-নন্দর-ওরফে-গোবিন্দ-কুমার-নন্দর, ২। শ্রী-দেবশীষ-নন্দর, উভয়ের-পিতা - স্বর্গীয়-তৈবর-নন্দর, উভয়ের-স্বাং - আর. সি. - ২৫, বসুনাথপুর, পোঃ - বসুনাথপুর, থানা - বাউইআটি, জেলা - উত্তর-২৪-পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, উভয়েই-জাতিবৃত্তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ১ নং-চাকুরী ও ২ নং-ব্যবসা।

Received By  
10/10/20  
Registrar of Judgments and Mortgages  
North 24 Parganas  
West Bengal

ক্রমঃ.....পৃ/২

১০০০০ কৃ নন্দর



স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
(২)

দানপত্র দলীয়গণঃ-

- ১) শ্রীমতী সানিক্রী নন্দর, স্বামী - স্বর্গীয় তৈরব নন্দর, সাং - আর. সি. - ২৫, রঘুনাথপুর, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।
- ২) শ্রীমতী পুতুল মন্ডল, স্বামী - শ্রী বিমল মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় তৈরব নন্দর, সাং - সাউথ সংক্রিল পূর্বপাড়া, পোঃ ও থানা - সংক্রিল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১৩১৩, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।
- ৩) শ্রীমতী রশ্মি মন্ডল, স্বামী - শ্রী অচিন্ত মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় তৈরব নন্দর, সাং - বোয়ালিয়া, পোঃ - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

ঃ কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্যধাগেঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - হাল বাগুইআটি, সাবেক রাজারহাট, এ ডি এস আর অফিস হাল রাজারহাট নিউটউন, সাবেক বিধাননগর সন্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার সামিল হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, সাবেক রাজারহাট পোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর, জে এল নং - ৮, রেঃ সাঃ নং - ১৩৪, তৌজি ৩০২৭ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের নংস্ক উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর এস ১২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি এস ২২৪ নং দাগে বাস্তু কমবেশী



*[Handwritten signature]*

Registrar U/S 7(2)  
District Sub. Registrar II  
24 Pgs (N) Barasat

**06 OCT 2020**





স্বাক্ষরিত  
১৩/০৩/১৯  
(৫)

আছি বা রহিয়াছি, যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্দক ইত্যাদি সমস্ত প্রকারের ক্ষমতা অক্ষুণ্ণভাবে বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

তোমরা অত্র দানপত্র দলিলের এইতদ্বয় আমি অত্র দলিলের ১ নং দাত্রী আমাদের গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ অর্থাৎ আমি তোমাদের গর্ভধারিনী মাতা হইতেছি এবং তোমরা অত্র দানপত্র দলিলের এইতদ্বয় আমরা অত্র দলিলের ২ ও ৩ নং দাত্রী আমাদের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ অর্থাৎ আমরা তোমাদের সহোদর ভগিনী হইতেছি। তোমরা আমাদেরকে তোমাদের মাতা ও ভগিনী হিসাবে ভক্তি - শ্রদ্ধা করে। ও ভালোবাসো। তোমাদের ভক্তি - শ্রদ্ধা ও ভালোবাসায় আমরা অত্যন্ত সন্তুষ্ট হইয়াছি। আমাদের পুত্র বিশ্বাস আমরা যতদিন জীবিত থাকিব, ততদিন তোমরা আমাদেরকে ঐরূপ ভক্তি - শ্রদ্ধা, ভালোবাসা দিয়া থাকিবে। তাই তোমাদের প্রতি আমাদের ঋণাত্মিক গ্লেহ, ভালোবাসা ও কর্তব্য বোধের নিদর্শন স্বরূপ তোমাদেরকে আমাদের ঋণাত্মিক গ্লেহ, ভালোবাসা ও কর্তব্য বোধের নিদর্শন স্বরূপ তোমাদের প্রতি আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের স্বহৃদখলীয় নিম্নের তপস্পীলো বর্ণিত ২/৫ অংশে তোমরা এইতদ্বয় তোমাদের প্রত্যেকের ৫৫.২ বর্গফুট করিয়া মোট ১৭১ বর্গফুট জমিজমা নিজ নিজ খাস থাকা বাদে বক্রী ৩/৫ অংশে আমাদের প্রত্যেকের ৫৫.২ বর্গফুট করিয়া একত্রে সর্বমোট কমবেশী ২৫৫.৬ বর্গফুট জমিজমা মায় অদুপারিস্থিত ১০০ বর্গফুটের টালির ছাউনিমুক্ত কাঁচা গৃহাদী মায় যাবতীয়

ক্রমশঃ.....পৃ/৬

৩৩৮ ৩৩৮  
৩৩৮ ৩৩৮  
৩৩৮ ৩৩৮  
৩৩৮ ৩৩৮  
(৩)

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ, যাহার সরকার নির্ধারিত মূল্য ৯,৩৬,০৭৬/- (নয় লক্ষ ছত্রিশ হাজার ছিয়াত্তর) টাকা হইবে, তাহা তোমাদেরকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিতে চাহিলে সেই দান তোমরা গ্রহীত্বয় সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দানপত্র দলিলের বলে তোমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর নিম্ন তপশীলকৃত সম্পত্তি দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার ও হক হকিয়ত আদি আছে বা জন্মিয়াছে তাহা অত্র দানপত্র দলিলের বলে সম্যক রূপে তোমাদেরতে বর্তাইল বা অর্পিত হইল।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের সর্বপ্রকারের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্বান, হকে হকদান, দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেষ্টায় ও বি.এল এ্যাণ্ড এল.আর অফিসে ও স্থানীয় কর্পোরেশন / পৌরসভা অফিসে প্রচলিত নাম খারিজ করিয়া তদহলে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে নির্ধারিত করাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণে যদুচ্ছা মত ব্যবহারে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকার হইয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর, দান বিক্রয়, বায়না, বন্দক ইত্যাদি কোন কিছুই করিয়া রাখি নাই। কিম্বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোন চুক্তি করি নাই। কিম্বা কাহারও ব্যক্তিগত জামিনে আবদ্ধ নাই, কিম্বা কোন ব্যাক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ



১১  
১২  
১৩  
১৪  
১৫  
১৬  
১৭  
১৮  
১৯  
২০  
২১  
২২  
২৩  
২৪  
২৫  
২৬  
২৭  
২৮  
২৯  
৩০  
৩১  
৩২  
৩৩  
৩৪  
৩৫  
৩৬  
৩৭  
৩৮  
৩৯  
৪০  
৪১  
৪২  
৪৩  
৪৪  
৪৫  
৪৬  
৪৭  
৪৮  
৪৯  
৫০  
৫১  
৫২  
৫৩  
৫৪  
৫৫  
৫৬  
৫৭  
৫৮  
৫৯  
৬০  
৬১  
৬২  
৬৩  
৬৪  
৬৫  
৬৬  
৬৭  
৬৮  
৬৯  
৭০  
৭১  
৭২  
৭৩  
৭৪  
৭৫  
৭৬  
৭৭  
৭৮  
৭৯  
৮০  
৮১  
৮২  
৮৩  
৮৪  
৮৫  
৮৬  
৮৭  
৮৮  
৮৯  
৯০  
৯১  
৯২  
৯৩  
৯৪  
৯৫  
৯৬  
৯৭  
৯৮  
৯৯  
১০০

লইয়া তাহাতে আবদ্ধ নাই। কিম্বা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। কিম্বা ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন মামলা মোকাদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে এবং উক্ত সম্পত্তির উপর কোন মামলা মোকাদ্দমা পৌত্তিং নাই।

কম্বিনাকালে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অপরাপর কোন শরীক অথবা ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোন একাধের ওজরাপত্তি দাবী নাওয়া করি কিম্বা কেহ করে, তাহা সবর্বোভাবে সর্বস্থানে ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার তুল ক্রটি থাকে বা থাকে প্রকাশ পায় এবং সেই জন্য যদি কোন সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে তেমনরা দানপত্র এইত। তোমাদের খরচায় অনুগ্রহপ দলিল পত্রাদি তোমাদের অনুকূলে আমরা হয়ে ওয়ারিশগণক্রমে তোমাদের নাম বরাবর সাহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

প্রকাশ রাখা অবশ্যক যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেয় ও পরিস্কার অবস্থায় অত্র দলিলের বলে তোমাদেরকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি তোমাদের নিজ নিজ খাস দখলে বুখাইয়া দিলাম।

স্বাক্ষরিত  
২৩/০৫/১৯  
৫৩  
৫৩

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে আমরা অত্র দাত্রীগণ অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিষয় পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি - তাং- বাংলা ১৪২৭ বঙ্গাব্দের ১৯শে আশ্বিন, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ৬ই অক্টোবর।

ঃ তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - হাল বাগুইআটি, সাবেক রাজারহাট, এ ডি এস আর অফিস হাল রাজারহাট নিউটাউন, সাবেক বিধাননগর সন্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার সামিল হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর, জে এল নং - ৮, রেঃ সাঃ নং - ১৩৪, ভৌজি ৩০২৭ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট কম্বলশী ২৫৫.৬ বর্গফুট জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের টালির ছাউনিযুক্ত কাঁচা গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ, বাহার হারাহারি খাজনা পঃ যঃ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য হইবে।

মৌজা - রঘুনাথপুর, জে এল নং - ৮

আর এস খতিয়ান নং - ১২৬

বর্তমান এল আর খতিয়ান ১০০৭ নং ভুক্ত (যাহা ভৈরব নন্দর নামীয়)।

ক্রমঃ.....প/৯



১৩০১ ১৩০১  
১৩০১ ১৩০১  
১৩০১ ১৩০১

১৩০১ ১৩০১  
১৩০১ ১৩০১

(১০)

Donor Mr. Sarkar

Dekashig Naskar

মাতা ও ভগিনীদ্বয়ের দ্বিতীয় অত্র  
দানকৃত সম্পত্তি আমরা গ্রহীতাদ্বয় সানন্দে  
গ্রহণ করিলাম।

অত্র দানালের সহিত দাত্রীগণ ও গ্রহীতাদ্বয়ের ১০ আঙ্কলের টিপ ছাপ ও রঙীন  
ছবি ও সঙ্গীয় নক্সা - অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

সম্মানিতকর্তৃক :-  
Nirmal Kumar Biswas  
Late Kalpana Biswas  
24-40 Rajmahal  
P.S. Baghat  
15, Baghat  
Enrollment No. NR/622/1991

ট্রাস্টের স্বাক্ষর :-  
H. Madam-om  
শ্রী: মোহিতা রথমান  
বরসাক্তি প্রাণী

ইসাদি :-  
1) Nirmal Kumar Biswas  
RH-40 Rajmahal  
P.S. Baghat  
Ref-59

2) Komol Mandal  
RC-25/2, Rajmahal  
Ref-59

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name... *Smt. Subashini Narayan*

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Signature of the Presentant  
*Subashini Narayan*  
 Executant/Guardian/Principal/Guardian/Tester. (Tick the appropriate status)

(2) Name... *Smt. Subashini Narayan*

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Signature of the Presentant  
*Subashini Narayan*  
 All the above finger prints are of the above named person and attested by the said person.

(3) Name... *Smt. R. Narayan*

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB








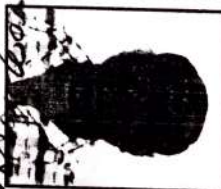















*Subashini Narayan*  
 জন হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908







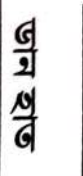
(1) Name..... Sri. Suman Nandan

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;">  </div> <p style="text-align: center;">জন হাত</p>
					
<p style="margin: 0;">Signature of the Presentant</p> <p style="margin: 0;"><u>Suman Nandan</u></p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)</p>					
					
					

All the above fine prints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant  
Debasish Nayak

(3) Name.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;">  </div> <p style="text-align: center;">বাম হাত</p>
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;">  </div> <p style="text-align: center;">জন হাত</p>
<p style="margin: 0;">Signature of the Presentant</p>					

NB : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 192020210104693291      Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 05/10/2020 15:26:09      Bank: Corporation Bank

BRN: RS051020200775857      BRN Date: 05/10/2020 15:28:04

DEPOSITOR'S DETAILS

ID No.: 2001206377/2/2020  
[Query No./Query Year]

Name: Sovon Kumar Naskar      Mobile No.: +91 8697518062

Contact No.:

E-mail:      Address: Raghunathpur Baguiati

Applicant Name: Mr. Nilanjal Kumar Biswas

Office Name:

Office Address:

Status of Depositor: Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks: Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	2001206377/2/2020	Property Registration-Registration Fee:	0030-03-104-001-16	9375
<b>Total</b>				<b>9375</b>

In Words: Rupees Nine Thousand Three Hundred Seventy Five only

### Major Information of the Deed

Deed No. :	-1502-01696/2020	Date of Registration :	06/10/2020
Query No / Year	1502-2001206377/2020	Office where deeds registered	
Query Date	25/09/2020 6:34:36 PM	1502-2001206377/2020	
Applicant Name, Address & Other Details		Nirmal Kumar Biswas RH-45, Raghunathpur, Sarker Bagan, Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 8697518062, Status : Advocate	
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,10,000/-		Rs. 9,36,076/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:33(1))		Rs. 9,407/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assessment slip. (Urban area)		

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P. S. : Rajerhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouz. : Rag unathpur, Ji No: 8, Pin Code : 700059







Sch No	Plot Number	Khatia Numb	Land Use Processed ROR	Area of Land Value (In Rs.)	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-228 (RS :-)	LR-1007	Bastu	255.6 Sq Ft	1,00,000/-	9,10,576/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>				<b>.5858Dec</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>9,10,576 /-</b>	

### Structure Details :




Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	10,000/-	25,500/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>100 sq ft</b>	<b>10,000 /-</b>	<b>25,500 /-</b>	



**Donee Details :**

Sl No	Name	Address	Photo	Finger	print	and Signature
1	<b>Shri Sovon Kumar Naskar</b> Son of Late Bhairav Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office				L1	
			06/10/2020	06/10/2020		06/10/2020
	Son of Late Bhairav Naskar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx4B, Aadhaar No: 87xxxxxxxxx2992, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office					
2	<b>Shri Debashis Naskar (Presentant )</b> Son of Late Bhairav Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office				L1	
			06/10/2020	06/10/2020		06/10/2020
	Son of Late Bhairav Naskar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx8R, Aadhaar No: 88xxxxxxxxx9978, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office					

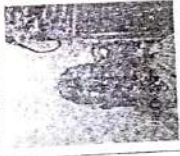





**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Nirmal Kumar Biswas</b> Son of Late Kaillpada Biswas Barasat Judges Court, P.O.-Barasat, P.S.- Barasat, District -North 24-Paraganas, West Bengal, India, PIN-700124			
	06/10/2020	06/10/2020	06/10/2020
Identifier Of Smt Sabitri Naskar, Smt Prituli Mondal, Smt Runu Mondal, Shri Sovon Kumar Naskar, Shri Debashis Naskar			

**Transfer of Land from Donor To Donee**

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Re.)
L1	Smt Sabitri Naskar	Shri Sovon Kumar Naskar	Y	0.0976251 Dec	1.51,763/-
L1	Smt Sabitri Naskar	Shri Debashis Naskar	Y	0.0976251 Dec	1.51,763/-

**Details :**

Name, Address, Photo, Finger print and Signature		Signature
Name	Photo	Finger Print
<p><b>Smt Sabitri Naskar</b>                      Wife of Late Bhairav Naskar                      Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020                      Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office</p>		 LTI 06/10/2020
<p>RC-25, Raghunathpur, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Bagulati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxx7A, Aadhaar No: 30xxxxxxx5428, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2020                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office</p>		
Name	Photo	Finger Print
<p><b>Smt Putul Mondal</b>                      Wife of Shri Bimal Mondal                      Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020                      Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office</p>		 LTI 06/10/2020
<p>South Sankrail, Howrah, P.O:- Sankrail, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711313 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FMxxxxx3J, Aadhaar No: 27xxxxxxx7105, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office</p>		
Name	Photo	Finger Print
<p><b>Smt Runu Mondal</b>                      Wife of Shri Anhilina Mondal                      Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020                      Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office</p>		 LTI 06/10/2020
<p>Boalia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMxxxxxx6D, Aadhaar No: 87xx xxxxxx4991, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Office</p>		

L1	Smt Putul Mondal	Shri Sovon Kumar Naskar	Y	0.0976251 Dec	1.51,763/-
L1	Smt Putul Mondal	Shri Debashis Naskar	Y	0.0976251 Dec	1.51,763/-
L1	Smt Runu Mondal	Shri Sovon Kumar Naskar	Y	0.0976251 Dec	1.51,763/-
L1	Smt Runu Mondal	Shri Debashis Naskar	Y	0.0976251 Dec	1.51,763/-

### Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Sabitri Naskar	Shri Sovon Kumar Naskar	Y	16.6667 Sq Ft	4,250/-
S1	Smt Sabitri Naskar	Shri Debashis Naskar	Y	16.6667 Sq Ft	4,250/-
S1	Smt Putul Mondal	Shri Sovon Kumar Naskar	Y	16.6667 Sq Ft	4,250/-
S1	Smt Putul Mondal	Shri Debashis Naskar	Y	16.6667 Sq Ft	4,250/-
S1	Smt Runu Mondal	Shri Sovon Kumar Naskar	Y	16.6667 Sq Ft	4,250/-
S1	Smt Runu Mondal	Shri Debashis Naskar	Y	16.6667 Sq Ft	4,250/-

### Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajamat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur, JI No. 8, Pin Code : 700059

Sch No.	Plot & Kh. No. & Khatian	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 228, LR Khatian No:- 1007	Owner: ডেবব নস্কর, Gurdian: নকুল নস্কর, Address: রঘুনথপুর, Classification: বাড়ি, Area: 0.010000000 Acre.	Owner name in English as selected by Applicant Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On: 06-10-2020

**Certificate of Admittance (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number: (i) of Indian Stamp Act, 1899.

**Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(2) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 13:45 hrs on 06-10-2020, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Sri Debashis Naskar, on behalf of the Claimants.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,36,076/-, Family Members amount Rs 9,36,076/-.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 06/10/2020 by 1. Smt Sabitr Naskar, Wife of Late Bhairav Naskar, RC-25, Raghunathpur, P.O: Raghunathpur, Thana: Bagulati, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession House wife. 2. Smt Putali Mondal, Wife of Shri Binai Mondal, South Sankrail, Howrah, P.O: Sankrail, Thana: Sankrail, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711313, by caste Hindu, by Profession House wife. 3. Smt Runu Mondal, Wife of Shri Ananta Mondal, Boalia, P.O: Garla, Thana: Sonarpur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 00084, by caste Hindu, by Profession House wife. 4. Shri Sovon Kumar Naskar, Son of Late Bhairav Naskar, RC-25, Raghunathpur, P.O: Raghunathpur, Thana: Bagulati, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Service. 5. Shri Debashis Naskar, Son of Late Bhairav Naskar, RC-25, Raghunathpur, P.O: Raghunathpur, Thana: Bagulati, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business.

Identified by Nirmla Khatun Biswas, ., Son of Late Kalipada Biswas, Barasat Judges Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,407/- (AT1) = Rs 9,361/-, E = Rs 14/-, H = Rs 28/-, M(b) = Rs 4/- and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 9,375/-.

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/10/2020, 28P 4 with Govt. Ref. No: 192020210104693291 on 05-10-2020, Amount Rs: 9,375/-, Bank: Corporation Bank (COF: 30000352), Ref. No. RS051020200775857 on 05-10-2020, Head of Account 0050-03-104-001 -16

**Payment of Stamp Duty:**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,700/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 0/-.

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impress, Serial no 3780, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/10/2020, Vendor name: Jayanta Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/10/2020, 28P 4 with Govt. Ref. No: 192020210104693291 on 05-10-2020, Amount Rs: 0/-, Bank: Corporation Bank (COF: 30000352), Ref. No. RS051020200775857 on 05-10-2020, Head of Account



Amitava Dutta

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - 1  
Volume number 1502-2020, Page from 52139 to 52174  
being No 150201696 for the year 2020.



Digitally signed by AMITAVA DATTA  
Date: 2020.10.09 13:02:09 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 2020/10/09 01:02:09 PM  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS  
West Bengal.

( This document is digitally signed.)